

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Kaditz, moderne möblierte 2-Zimmer-Dachwohnung nahe Elbepark und IKEA, Reinigungsservice inklusive



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0620 M</b>	Pauschalmiete:	1.000,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	44 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Holzbalken in DD-Mickten/Kaditz; Wohnzimmer mit großer Couch, TV; Netflix, Amazon etc, WLAN und Alexa-Sprachsteuerung inklusive; moderne Einbauküche, kleine Sitzecke zwischen den Holzbalken; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank; Bad mit Wanne, WC, Waschbecken (ideal geeignet für Personen bis 1,85m); keine Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe, Abstellkammer in der Whg; Reinigungsservice mit Wäschewechsel inklusive; Pauschalmiete 1.000,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 75,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.11.2027; Baujahr Gebäude: 1904; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 106.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

