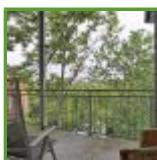


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Brühlervorstadt, diskretes 1,5-Zimmer-Apartment, mit Parkettböden und großem Balkon, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0624\_M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 40 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 710,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.08.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes 1,5-Zimmer-Apartment mit großem Balkon auf der Gebäuderückseite; Parkettböden, WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Sideboard, TV, Esstisch, Sessel; Schlafbereich hinter einer Wand abgetrennt mit 1,40m-Bett; komplette Einbauküche; Bad mit Dusche und WC; keine Waschmaschine; separater Wohnungsflur mit Abstellkammer; überdachter Balkon mit Tisch und Stühlen; Pauschalmiete 710,00 Euro (wird an max. 1 Person vermietet); Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.05.2028; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 118.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

