

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West, möblierte 2-1/2 Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Balkon, WLAN



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0640_M</u></b>	Pauschalmiete:	1.555,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.100,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-1/2-Zimmer Wohnung in einer kleinen Nebenstraße nahe der Dresdener Altstadt; WLAN inklusive; Aufzug im Haus; großes Wohnzimmer mit Wohlfühl-bereich mit Couch, Sessel, TV und kleinem Balkon, ein großer Esstisch im Bereich vor der Küche; separate kleine Küche mit allen Geräten; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, ein kleines drittes Zimmer mit XXL-Kleiderschrank und Schreibtisch; Bad mit Wanne und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 1.555,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 2.100,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.06.2028; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 70.22 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Nah- und Fernwärme aus Heizwerken fossil

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

