

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Klettbach, preiswerte möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit echtem Kamin im Souterrain, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0665\_M**

Objektort: Klettbach

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 56 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 0

Pauschalmiete: 770,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.000,00 EUR

verfügbar ab: 01.03.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modernes möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Souterrain eines Wohnhauses mit Garten; WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit XXL-Couch, Sessel und separatem Esstisch, echter Kamin im Wohnzimmer (leider kein Foto!); Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und Esstisch; modernes Bad mit Dusche und WC; Waschmaschine zur Mitnutzung ist vorhanden; PKW-Stellplatz vor dem Haus; Pauschalmiete 770,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.04.2030; Baujahr Gebäude: 2005; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 90.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

