## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Lichtenhain, geniale 2-Zimmer-Wohnung, vollmöbliert, überdachte Terrasse, Wohnküche, Service inklusive















Es sind insgesamt 11 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0672 M** Pauschalmiete: 1.355,00 EUR

Objektort: Jena Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.800,00 EURGröße ca:60 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung in Jena-Lichtenhain, ruhige Wohnlage nahe zur Saale; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sideboard, TV und Ausgang zur überdachten Terrasse mit Garten; Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank; moderne Wohnküche mit Essplatz und Gartenausgang; Bad mit Dusche, Wanne, WC und eigener Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und ein PKW-Stellplatz sind inklusive; Pauschalmiete 1.355,00 Euro bei max. 1 Person, Pauschalmiete 1.455,00 Euro bei 2 Personen; Kaution 1.800,00 Euro; Reinigungsservice gegen Aufpreis möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.05.2030; Baujahr Gebäude: 1910; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 92.8 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H; Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

