

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

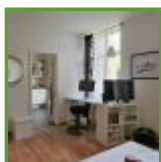
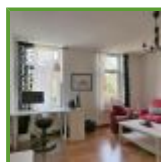
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Dresden: Blasewitz, Zu heiß im Sommer? Hier nicht! möblierte Wohnung mit Terrasse und kühlem Schlafzimmer



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0678 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 65 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.100,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.09.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung über 2 Etagen; im Hochparterre befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Schreibtisch und TV; separate Küche mit EBK inkl. Spülmaschine, Fußbodenheizung und Ausgang zur eigenen Terrasse mit Sitzmöbeln; im Wohnzimmer führt eine Innentreppe nach unten in das angenehm kühle Souterrain; Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Nebenraum; Bad mit Dusche, Eckwanne und WC; Wäschetrockner bestehend aus Waschmaschine und Trockner; WLAN vorhanden; Pauschalmiete 1.100,00 Euro bei 1 Person, 1.220,00 Euro bei 2 Personen; monatlicher Heizkostenzuschlag 60,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kautions 1.500,00 Euro; Endreinigungspauschale 90,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.04.2029; Baujahr Gebäude: 1907; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 148.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas L

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

