

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Arnstadt: Arnstadt, möblierte Mansardenwohnung nahe der Innenstadt, Vinylböden, Wohnküche, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0694_M</b>	Pauschalmiete:	590,00 EUR
Objektort:	Arnstadt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	64 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu renovierte Mansardenwohnung (3.OG) in der Innenstadt; (Wichtig: zum Fototermin 6/2020 war die Möblierung noch nicht vollständig vorhanden!); WLAN inklusive; helles Wohnzimmer mit Couch, Sideboard und TV; Schlafzimmer mit 1,40m-Bett und Regalen; separate Küche mit kleinem Esstisch; Bad mit Wanne und Waschtisch; Waschmaschine zur Mitnutzung vorhanden; separates WC im Bad; Wohnungsflur mit Garderobe; Wäschechsel auf Wunsch möglich; Reinigung nach Absprache gegen Aufpreis möglich; Pauschalmiete 590,00 Euro bei max. 1 Person; bei 2 Personen 100,00 Euro Aufschlag; Kaution 800,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; PKW-Stellplatz nach Absprache gegen Aufpreis möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.01.2036; Baujahr Gebäude: 1913; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 66.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

