

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Blasewitz, große möblierte 3-Zimmerwohnung in Stadtvilla, mit Dachterrasse und Klimaanlage, WLAN



Es sind insgesamt  
18 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0695 M</b>	Pauschalmiete:	1.300,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	2.000,00 EUR
Größe ca:	69 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### großzügig möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit WLAN in DD-Blasewitz in einer denkmalgeschützten Stadtvilla mit Garten; Grundfläche über 100m<sup>2</sup> (Trotz der Schrägen ist der durchdachte Grundriss kein Problem für Personen bis 1,90m!); großes Wohnzimmer mit offener Küche (moderne Koch-Insel mit Dunstabzug über das Dach); große Abstellkammer an der Küche mit separatem Kühlschrank/Gefrierschrank; große Sitzecke mit Schrankwand, TV und Klimaanlage; hinter dem Esstisch führt eine breite Treppe auf den genialen Dachbalkon, der Ausblick über die Stadt bis zum Fernsehturm an anderen Elbufer bietet; Balkonmöbel sind vorhanden; Schlafzimmer mit 1,60m Bett und Einbau-Kleiderschrank; drittes Zimmer mit Gästebett und TV, sowie Schreibtisch und Kleiderschrank; Waschmaschine und Trockner im Keller; großes Bad mit Wanne, Dusche, WC und Bidet; Flurgarderobe vor dem Wohnungseingang; Pauschalmiete 1.300,00 Euro bei 1 Person, für jede weitere Person 60,00 Euro Aufschlag); wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 2.000,00 Euro; Endreinigung 200,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

