

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Hochheim, diskrete, möblierte Wohnung mit PKW-Stellplatz, Terrasse, Fußbodenheizung, eigene Sauna



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0716_M</u></b>	Pauschalmiete:	750,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	61 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in Erfurt-Hochheim, fußläufig ca. 800 Meter vom MDR / Messe entfernt; diskrete Wohnlage mit separatem Hauseingang und eigenem PKW-Stellplatz; WLAN und Fußbodenheizung; großes Wohnzimmer mit Einbauküche, Esstisch, Erker, Couch und Ausgang zur eigenen Terrasse; Schlafzimmer mit Bett, Kleiderschrank und Kommode; Bad mit Dusche und WC, keine Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe und eigener Sauna; die angegebene Pauschalmiete von 750,00 Euro setzt sich zusammen aus Miete 650,00 Euro zzgl 100,00 Euro NK-Vorauszahlung (bei 1 Person); wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 28.08.2030; Baujahr Gebäude: 2001; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 89.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

