

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Halle: Merseburg, sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick auf die Saale, Service inklusive



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                     |                    |                        |
|--------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0717_F</b>     | Pauschalmiete:     | 795,00 EUR             |
| Objektort:   | Merseburg           | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung             | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit      | Kaution:           | 1.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 69,5 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.09.2026             |
| Räume:       | 2                   | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                   | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte, große 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Blick auf die Saale, PKW-Stellplatz inklusive; WLAN; großes Wohnzimmer mit Couch, Sessel, Sideboards und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und TV; Wohnküche mit Esstisch moderner EBK und Einbauküche, neues Bad mit Dusche und WC, eigene Waschmaschine um Keller; Wohnungsflur mit Abstellkammer und Garderobe; Pauschalmiete 795,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 14.07.2027; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 111.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

