

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Zwickau: Pölbitz, möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger, zentrumsnaher Seitenstraße, Service mgl.



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0718 M</b>   | Pauschalmiete:     | 610,00 EUR             |
| Objektort:   | Zwickau           | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 800,00 EUR             |
| Größe ca:    | 60 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.08.2026             |
| Räume:       | 2                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 3                 | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 2-Zimmer Wohnung in zentrumsnaher Lage, WLAN inklusive; ruhige Seitenstraße in einem Wohnhaus mit Grundstück; Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Sekretär und Ausgang zum sonnigen Dachbalkon; Schlafzimmer mit Doppelbett, TV, Kleiderschrank und Sofa; Küche mit EBK und Sitzplatz; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück; die angegebene Miete von 610,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 510,00 Euro (bei max. 1 Person) zzgl. NK-Vorauszahlung für Strom, Gas und Wasser 100,00 Euro; Kaution 800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.08.2026; Baujahr Gebäude: 1906; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 147.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

