

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Bannewitz, Bezug in neu renovierte und neu möblierte Einliegerwohnung mit Terrasse, WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0719_M</b>   | Pauschalmiete:     | 650,00 EUR             |
| Objektort:   | Bannewitz         | Betr.-/ Nebenk.:   | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 800,00 EUR             |
| Größe ca:    | 41 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.08.2026             |
| Räume:       | 1                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 0                 | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in ein neu renoviertes und neu möbliertes Apartment; ruhige Wohnlage zum Garten; (neue Küche in 2024!); separater Grundstücks- und Hauseingang mit eigener Terrasse; großer Wohnraum mit Bett, TV-Sessel, Schrankwand und Flachbild-TV; separate Küche mit Fenster und EBK; Bad mit Wanne und eigener Waschmaschine; WLAN inklusive; auf Wunsch 14tägiger Reinigungsservice für 80,00 Euro Aufpreis pro Monat möglich; die angegebene Miete von 650,00 Euro Miethöhe setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 610,00 Euro zzgl. 40,00 Euro NK-Vorauszahlung für Strom und Wasser nach Verbrauch (max. 1 Person); monatlicher Heizkostenzuschlag 30,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 800,00 Euro; Endreinigung 75,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.09.2030; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 110.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

