

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Magdeburg: Buckau, möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit WLAN, PKW-Stellplatz, Reinigungsservice inkl.



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0723_F</u></b>	Pauschalmiete:	895,00 EUR
Objektort:	Magdeburg	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	66 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möbliertes 2-Zimmer-Apartment; WLAN, Reinigungsservice und ein PKW-Stellplatz inklusive; Wohnzimmer mit Schrankwand, TV, Couch und Sessel; Schlafzimmer mit Doppelbett, Schrankwand und TV zur ruhigen Gebäuderückseite; separate Küche mit roter EBK; Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 895,00 Euro, Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Vermietung nur an max. 1 Person, Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.07.2026; Baujahr Gebäude: 1952; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 109.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

