

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Brühlervorstadt, neu renoviertes und neu möbliertes Apartment, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0733\_M**

Objektort: Erfurt

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 40 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 2

Pauschalmiete: 1.295,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.800,00 EUR

verfügbar ab: 01.07.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu saniertes und neu möbliertes Apartment; ruhige Wohnlage; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive, Dachgeschoss = 2.Obergeschoss, Grundfläche ca. 48m<sup>2</sup>; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Couch und TV; Schlafzimmer mit 1,40m-Bett, TV und Kleiderschrank; neue EBK im Flurbereich; kleines Bad mit Dusche und WC; eine Waschmaschine kann im Keller mitgenutzt werden; wird an max. 2 Personen vermietet; Pauschalmiete 1.295,00 Euro bei 1 Person; Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.12.2030; Baujahr Gebäude: 1954; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 59,3 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

