### Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Brühlervorstadt, neu renoviertes und neu möbliertes Apartment, WLAN inklusive















Es sind insgesamt 8 Bilder zu diesem Angebot online!

# Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0733 M** Pauschalmiete: 1.295,00 EUR

Objektort: Erfurt Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.800,00 EURGröße ca:40 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu saniertes und neu möbliertes Apartment; ruhige Wohnlage; WLAN und PKW-Stellplatz inklusive, Dachgeschoss = 2.Obergeschoss, Grundfläche ca. 48m²; großes Wohnzimmer mit Esstisch, Couch und TV; Schlafzimmer mit 1,40m-Bett, TV und Kleiderschrank; neue EBK im Flurbereich; kleines Bad mit Dusche und WC; eine Waschmaschine kann im Keller mitgenutzt werden; wird an max. 2 Personen vermietet; Pauschalmiete 1.295,00 Euro bei 1 Person; Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.12.2030; Baujahr Gebäude: 1954; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 59.3 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas E

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

