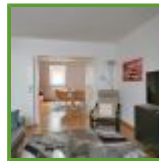
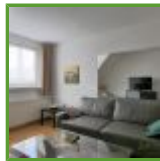
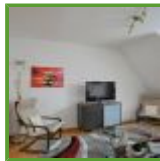


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Daberstedt, großzügige, möblierte Wohnung im Erfurter "Malerviertel", ruhige Wohnlage, WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0735 M</b>	Pauschalmiete:	1.150,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	65 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.11.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### großzügige 3-Zimmer-Wohnung im schönen Erfurter Malerviertel; Grundfläche ca. 75m<sup>2</sup>; großes Wohnzimmer mit Sofa, Sideboard, TV-Sessel und breiter Schiebetüre zum Esszimmer mit Sofa und Esstisch; Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank, separate Küche mit Fenster, Bad mit Wanne, WC und Wäschetrockner; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN inklusive; die angegebene Miete von 1.150,00 Euro (bei max. 1 Person) setzt sich zusammen aus 1.120,00 Euro Pauschalmiete zzgl. 30,00 Euro NK-Vorauszahlung für Strom; wird an 1 Person vermietet; Kaution 1.500,00 Euro; 50,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 3 Monate; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.10.2030; Baujahr Gebäude: 1939; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 152.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizöl EL

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

