

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Ziegenhain, möbliertes Wohnhaus mit Garten, Veranda, Balkon und 2x PKW-Stellplatz, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
15 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0748_N</u></b>	Pauschalmiete:	2.100,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	5.000,00 EUR
Größe ca:	165 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	5	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Wohnhaus mit 800m<sup>2</sup> Garten in Jena-Ziegenhain; (Wichtig: Die Innenaufnahmen zeigen noch den Innenausbau von Januar 2021, inzwischen ist alles fertig; 2x PKW-Stellplatz und WLAN inklusive; Im Haus unten: großes Wohnzimmer mit TV, Kamin, Klavier, Esstisch, separates Esszimmer mit Esstisch, 6 Stühlen und Sideboards; Wintergarten mit Blick in den Garten; separate Küche; Eingangsbereich, Gäste-WC und Hausflur; Oben: 4x Schlafzimmer mit Einzel- und Doppelbetten; Balkon; Bad mit Dusche; die angegebene Pauschalmiete von 2.100,00 Euro setzt sich zusammen aus Miete 1.650,00 Euro zzgl NK-Vorauszahlung 450,00 Euro inklusive Strom und Heizung; (Vermietung an max. 4 Personen; Endreinigung mietersache; Kaution 5.000,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.02.2031; Baujahr Gebäude: 1935; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 103.8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

