

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Zwickau: Crossen, ruhiges Wohnhaus mit Garten, neu renovierte und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung, WLAN



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0750 M</b>	Pauschalmiete:	695,00 EUR
Objektort:	Zwickau	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	53 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu renovierte und neu möblierte Wohnung in Zwickau, OT Crossen, ruhige Wohnlage in einem Wohnhaus mit Garten; großes Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, TV und Schreibtisch; Schlafzimmer mit 1,80m Bett und Kleiderschrank; separate Küche mit neuer roter EBK und Esstisch mit Stühlen; verspiegeltes Bad mit Dusche und Fenster; eigene Waschmaschine im Keller; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN inklusive; Pauschalmiete 695,00 Euro bei max. 1 Person, Pauschalmiete 725,00 Euro bei 2 Personen; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.000,00 Euro; Reinigungsservice für 50,00 Euro möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.07.2030; Baujahr Gebäude: 1927; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 135.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

