## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Löbtau-Nord, ruhiges möbliertes Apartment nahe der Freiberger Straße, WM und WLAN inklusive















Es sind insgesamt 10 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0755 N** Pauschalmiete: 770,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.500,00 EURGröße ca:59 m²verfügbar ab:01.04.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 0 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### ruhiges möbliertes Apartment in einer Seitenstraße zur Freiberger Straße; WLAN, Waschmaschine und Trockner inklusive; in den Räumen befindet sich eine moderne Infrarotheizung, das Wohnzimmer hat ein blickdicht verspiegeltes Fenster; großes Wohnzimmer mit zwei Sofa's, Sessel und kleinem Schreibisch; offene Küche mit moderner EBK und Essplatz; Schlafzimmer mit einem 1,40m-Bett und Kleiderschrank; Bad mit Dusche und Waschbecken; separates WC; Wohnungsflur; Pauschalmiete 770,00 Euro bei 1 Person; Vermietung an max. 2 Personen; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.07.2027; Baujahr Gebäude: 1897; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 83.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Fern-/Nahwärme

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

