

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Andreasvorstadt, preiswerte möblierte Citywohnung mit Wohnküche, WLAN und eigener Waschmaschine



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0765 M</b>	Pauschalmiete:	824,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	55 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einer Stadtvilla in der Andreasvorstadt; WLAN und eigene Waschmaschine inklusive; großes Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand, kleinem Arbeitsplatz und TV; Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank; Wohnküche mit EBK und Esstisch; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; die angegebene Miete von 824,00 Euro bei 1 Person setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 744,00 Euro zzgl. Vorauszahlung für Gas 80,00 Euro (Wichtig: Während der Heizperiode sollte die Gas-Vorauszahlung nach Absprache noch höher angesetzt werden!); wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.03.2031; Baujahr Gebäude: 1886; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 83.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

