# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt


## Erfurt: Andreasvorstadt, kleine möblierte 2-Zimmer-Wohnung, Wäschwechsel inklusive

Es sind insgesamt 8 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

| | | | |
|---|---|---|---|
| Angebot-Nr: | **EF0766_M** | Pauschalmiete: | 750,00 EUR |
| Objektort: | Erfurt | Betr.-/ Nebenk.: | keine, s. Beschreibung |
| Objektart: | Wohnung | Pauschalmiete pro: | Monat |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit | Kaution: | 1.000,00 EUR |
| Größe ca: | 47 m² | verfügbar ab: | 01.02.2026 |
| Räume: | 2 | verfügbar bis: | unbefristet |
| Etage: | 0 | möbliert: | ja |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Wohnung in einer Stadtvilla in der Andreasvorstadt; WLAN und Wäschewechsel inklusive; keine Waschmaschine vorhanden, in 70 Mietern gibt es einen Waschsalon; großes Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand und TV; schmales Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderchrank und abgetrennter Sitzecke auf der ruhigen Gebäuderückseite; kleine küche mit EBK; kleines Bad mit Dusche und WC, Wohnungsflur mit Garderobe; die angegebene Miete von 750,00 Euro (bei max. 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 680,00 Euro zzgl. Vorauszahlung für Gasverbrauch 70,00 Euro; (Wichtig: Während der Heizperiode sollte die Gas-Vorauszahlung nach Absprache noch höher angesetzt werden!) Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.03.2031; Baujahr Gebäude: 1886; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 83.5 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.