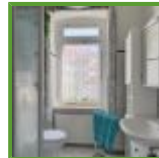


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Erfurt: Andreasvorstadt, kleine möblierte 2-Zimmer-Wohnung, Wäschewechsel inklusive



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0766 M</b>	Pauschalmiete:	750,00 EUR
Objektort:	Erfurt	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	47 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte Wohnung in einer Stadtvilla in der Andreasvorstadt; WLAN und Wäschewechsel inklusive; keine Waschmaschine vorhanden, in 70 Metern gibt es einen Waschsalon; großes Wohnzimmer mit Couch, Schrankwand und TV; schmales Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderchrank und abgetrennter Sitzecke auf der ruhigen Gebäuderückseite; kleine Küche mit EBK; kleines Bad mit Dusche und WC, Wohnungsflur mit Garderobe; die angegebene Miete von 750,00 Euro (bei max. 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 680,00 Euro zzgl. Vorauszahlung für Gasverbrauch 70,00 Euro; (Wichtig: Während der Heizperiode sollte die Gas-Vorauszahlung nach Absprache noch höher angesetzt werden!) Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.03.2031; Baujahr Gebäude: 1886; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 83.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

