

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

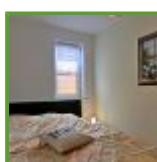
V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Ilversgehofen, kleine preiswerte Wohnung mit ruhigem Schlafzimmer, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
5 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0773\_M**

Objektort: Erfurt

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 30 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 0

Pauschalmiete: 490,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 600,00 EUR

verfügbar ab: 01.04.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### kleine möblierte 2-Zimmer-Wohnung in EF-Ilversgehofen; einfacher Standard; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Couch und TV; kleines Schlafzimmer zur ruhigen Gebäuderückseite; kleine Küchennische; Bad mit Dusche und WC, nach Absprache Waschmaschine zur Mitnutzung; zur Vermietung nur an 1 Person und Wochenendheimfahrer; Pauschalmiete 490,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 600,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.04.2031; Baujahr Gebäude: 1910; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 53.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

