

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Dresden: Briesnitz, Bezug in coole Wohnung im 60er-Jahre-Retro-Look mit Klavier, Obstgarten und WLAN



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0777 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.085,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.400,00 EUR  
verfügbar ab: 15.02.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Zweitbezug nach Totalsanierung! Neu möblierte Wohnung im 60er-Jahre-Retro-Look mit Lehm-Wänden und Linoleumböden, WLAN inklusive; großes zweigeteiltes Wohnzimmer: linker Raum mit Sofa, Esstisch, Sideboard, rechter Raum mit funktionsbereitem Kachelofen, Klavier, Sessel, Mini-Sekretär, TV; Schlafzimmer mit 1,40m-Bett und Kleiderschrank; Küche mit EBK und Esstisch, Bad mit Wanne; Wohnungsflur; Waschmaschine im Keller; ein schöner Obstgarten am Haus mit einem Hinterrausgang, daher sind Kaufland und Straßenbahn in 5 Minuten zu Fuß erreichbar; Pauschalmiete 1.085,00 Euro (bei max. 1 Person), 1.180,00 Euro (bei 2 Personen); Kautions 1.400,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 27.03.2031; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 230.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: G; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

