

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Loschwitz/Wachwitz, moderne möblierte Maissonette-Whg mit Terrasse in phantastischer Lage



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0778 M</b>	Pauschalmiete:	950,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.200,00 EUR
Größe ca:	66 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### modernes möbliertes Maissonette-Apartment am Fernsehturm Dresden; WLAN; separater Hauseingang mit Terrasse; unten: Wohnungseingang mit Treppenhaus; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Terrassenausgang; neues Bad mit bodentiefer Dusche, WC und Waschmaschine; oben: großes Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern und phantastischem Ausblick, Esstisch, Couch, Schrankwand und TV; separate Küche mit allen Geräten; die angegebene Miete von 950,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 900,00 Euro bei 1 Person + NK-Vorauszahlung 50,00 Euro für Strom; wird an max. 2 Personen vermietet; (USt ausweisbar!); monatlicher Heizkostenzuschlag 20,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.200,00 Euro; Endreinigungspauschale 100,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 04.05.2031; Baujahr Gebäude: 1995; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 94.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektivorschläge zu mieten.

