

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Harleshausen, möbliertes Apartment mit Aufzug, Balkon, Sauna, an Wochenendheimfahrer



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0785_M</u></b>	Pauschalmiete:	565,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	35 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	1	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	10	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Apartment mit phantastischem Ausblick auf Kassel! 10te Etage in einem ruhiges Hochhaus mit Aufzug eigener Sauna und Schwimmbad; großer heller Wohnraum mit Parkettboden, weißer Schrankwand, TV, Schlafsofa, TV-Sessel und Esstisch; großer überdachter Balkon zur Ostseite; separate Küche mit kompletter Ausstattung, Bad mit Dusche und WC; Wohnungsflur; die Nutzung von Sauna und Schwimmbad ist für Hausbewohner gratis; vermieteterseits ist kein Internet verfügbar; Waschmaschine im Keller; ideal geeignet für Wochenendheimfahrer; die angegebene Miete von 565,00 Euro bei max. 1 Person, setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 530,00 Euro zzgl Vorauszahlung für Strom 35,00 Euro; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 23.07.2029; Baujahr Gebäude: 1973/1974; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 86.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Strom

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

