

## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

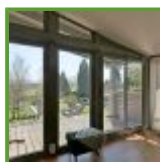
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

### Dresden: Radeberg, edel möblierte Maissonette-Wohnung mit WLAN, Gäste-WC, Dachterrasse und Reinigungsservice



Es sind insgesamt  
22 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0789 M**  
Objektort: Radeberg  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 147 m<sup>2</sup>  
Räume: 5  
Etage: 1

Pauschalmiete: 2.950,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kauti on: 4.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.06.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### edel möblierte Maissonette-Wohnung in Radeberg bei Dresden; ruhige Wohnlage im Grünen; WLAN, PKW-Stellplatz und Reinigungsservice inklusive; im 1.Obergeschoss: Treppenaufgang-Eingangsbereich mit freigelegten Ziegelwänden; großes Wohnzimmer mit Sitzecke, TV und Kamin; Loggia am Wohnzimmer mit Sesseln und Ausgang zum großen teilüberdachten Dachterrasse mit Möbeln; modernes Bad mit bodentiefer Dusche, WC, und Waschmaschine im versteckten Wandschrank; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; große Wohnküche mit allen Geräten und Esstisch; oben: großes Schlafzimmer mit Doppelbett, TV und Wandschränken; Gstezimmer mit Sideboard und TV; kleines Schlafzimmer (niedrige Deckenhöhe!); Gäste-WC; Pauschalmiete 2.950,00 Euro bei max. 3 Personen; wird an max. 7 Personen vermietet, (USt. ist ausweisbar!); Kauti on 4.000,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 17.05.2031; Baujahr Gebäude: 1905; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 80.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

