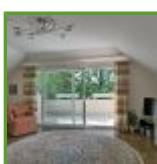


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Kassel-Landkreis: Kaufungen, möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Dachbalkon in sehr ruhiger Wohnlage, WLAN



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0794\_M**  
Objektort: Kaufungen  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 75 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.120,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.12.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Dachwohnung im Grünen im Oberkaufungen bei Kassel; ruhiges gesichertes Wohnhaus; 1. Obergeschoss = Dachgeschoss; helles Wohnzimmer mit 2 Sofas, Sessel, TV und breiter Fensterfront als Ausgang zum Dachbalkon; großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschränken; kleine Küche mit kompletter EBK und Esstisch; Bad mit Dusche und WC; großer Wohnungsflur mit Einbau-Garderobenschranken; Wohnungs-Vorflur; WLAN inklusive, Waschmaschine und Reinigungsservice auf Wunsch möglich; Pauschalmiete 1.120,00 Euro (bei 1 Person); Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 24.05.2031; Baujahr Gebäude: 1982; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 161,8 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Heizöl

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

