

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Nord, Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung mit Balkon, Holzdielung, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
7 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0795\_M**

Objektort: Jena

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 70 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 0

Pauschalmiete: 1.200,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.500,00 EUR

verfügbar ab: 01.03.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre in Jena-Nord; ruhige Wohnsiedlung mit Anliegerstraße; (Wichtig: Zum Fototermin 6/2021 waren die Fassaden-Bauarbeiten am Haus noch nicht angeschlossen) Echtholzdielung, WLAN; großes Wohnzimmer mit TV, Sofa, Sessel, Sideboards; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; neues Bad mit Dusche und WC; separate Küche mit neuer EBK, Waschmaschine und Esstisch; Abstellkammer im Wohnungsflur; PKW-Stellplatz möglich; Pauschalmiete 1.200,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 50,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.01.2030; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 187.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

