# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 0361 - 66 37 99 1 Fax:

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

#### Jena: Nord, Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte Wohnung mit Balkon, Holzdielung, WLAN inklusive

eMail:















Es sind insgesamt 7 Bilder zu diesem Angebot online!

### **Objektdetails**

Angebot-Nr: EF0795 M Pauschalmiete: 1.200,00 EUR

Objektort: Jena Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung: Miete auf Zeit 1.500,00 EUR Kaution: 70 m<sup>2</sup> Größe ca: verfügbar ab: 01.01.2026 Räume: 2 verfügbar bis: unbefristet

0 möbliert: Etage: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu sanierte und neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre in Jena-Nord; ruhige Wohnsiedlung mit Anliegerstraße; (Wichtig: Zum Fototermin 6/2021 waren die Fassaden-Bauarbeiten am Haus noch nicht angeschlossen) Echtholzdielung, WLAN; großes Wohnzimmer mit TV, Sofa, Sessel, Sideboards; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; neues Bad mit Dusche und WC; separate Küche mit neuer EBK, Waschmaschine und Esstisch; Abstellkammer im Wohnungsflur; PKW-Stellplatz möglich; Pauschalmiete 1.200,00 Euro (bei max. 1 Person); Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung 50.00 Euro: Mindestmietdauer 3 Monate: Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 13.01.2030; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 187.5 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: F; Primärer Energieträger: Erdgas E

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

