Zeitwohnwelt GmbH
Amtsgericht Jena, HRB 519210
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Telefon: 0361 - 66 37 99 0
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de
USt-ID: DE350796553
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Pieschen-Nord/Trachenberge, möblierte 1,5-Zimmer-Dachwohnung mit Aufzug, Wohnküche und WLAN

Es sind insgesamt 11 Bilder zu diesem Angebot online!

Objektdetails

Angebot-Nr:	**EF0824_M**	Pauschalmiete:	695,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	29 m²	verfügbar ab:	01.09.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	3	möbliert:	ja

Objektbeschreibung

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### schöne möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche; WLAN inklusive, Wohnungsgrundfläche ca. 35m²; Aufzug im Haus; geschickt aufgeteilter Wohnbereich: rechts Sitzecke mit Sessel und Schreibtisch-Sekretär; links ein halb-abgetrennter Wohn-Schlaf-Bereich mit Kleiderschrank und Umbau-Bett, entweder als Sofa oder breites Bett; beweglicher Wand-TV für beide Räume; Wohnküche mit EBK und Esstisch; Bad mit Dusche und eigener Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 695,00 Euro setzt sich zusammen aus 645,00 Euro Pauschalmiete und 50,00 Euro Vorauszahlung für Wasser und Strom, bei 1 Mietperson; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 7 Monate (Wichtig: Bei einer kürzeren Mietdauer kann durch die Stadt Dresden eine Beherbergungssteuer erhoben werden!); Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 03.12.2028; Baujahr Gebäude: 1905; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 117.2 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas E

Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.