

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Blasewitz, möblierte Komfortwohnung mit Tiefgarage und zwei Balkons, ruhige Wohnlage, WLAN inkl.



Es sind insgesamt  
14 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0825 M</b>	Pauschalmiete:	1.200,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.600,00 EUR
Größe ca:	64 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.04.2024
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte Wohnung in DD-Blasewitz, ruhige grüne Wohnlage in der "zweiten Reihe"; WLAN und TG-Stellplatz inklusive; großer Wohnbereich mit Sofa, Schrankwand TV, Schreibtisch und Balkon; offene Küche mit Esstisch und Balkon; Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Balkonfenster; Bad mit Komfort-WC/Bidet, Waschmaschine und halbrunder Dusche, Wohnungsflur mit Garderobe, Abstellkammer in der Wohnung (kein Foto); Pauschalmiete 1.200,00 Euro bei 1 Mietperson; monatlicher Heizkostenzuschlag 50,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.600,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.01.2029; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 143.6 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Heizwerk, fossil

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

