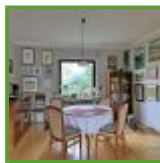


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Jena: Wenigenjena, kleines möbliertes Wohnhaus mit Garten und Wintergarten, WLAN inklusive



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0831 M</b>	Pauschalmiete:	1.350,00 EUR
Objektort:	Jena	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Haus	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	3.000,00 EUR
Größe ca:	104 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.09.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Wohnhaus mit Garten in ruhiger Wohnlage; WLAN und Grundstückspflege inklusive; Hochparterre; große Küche mit angeschlossenen Esszimmer; verglaster Wintergarten; Bad mit Wanne, Hausflur; Oben: kleines Wohnzimmer mit Sofa, TV-Sessel, Kamin und TV; großes Schlafzimmer mit Doppelbett; kleines Schlafzimmer mit breitem Bett, TV und Bücherwand; Keller: Waschmaschine und "Gartendusche"; überdachter Freisitz am Haus, ca. 300m<sup>2</sup> Grundstück; Pauschalmiete 1.350,00 Euro bei 1 Person; jede weitere Person 50,00 Euro Aufschlag; wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 3.000,00 Euro; einmalig 150,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 2 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.07.2031; Baujahr Gebäude: 1933; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 84.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

