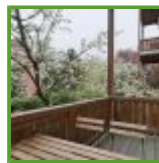


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Blasewitz, sehr schöne, neu möblierte Wohnung mit WLAN, Balkon und Waschmaschine, HUE-Lichtsystem



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0846 M</b>	Pauschalmiete:	1.100,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	60 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.01.2027
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte, großzügige 2-Zimmer-Wohnung nahe dem Elbufer mit modernem HUE-Lichtsystem (per Smartphone-App); helles Eck-Wohnzimmer mit runder Couch und Fußteil; Schreibtisch mit Bildschirm und großem Esstisch; überdachter Balkon mit Sitzmöbeln; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und hohem Esstisch; modernes Bad mit Wanne, WC, eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion vorhanden; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN inklusive; Pauschalmiete 1.100,00 Euro bei einer Person, 1.220,00 Euro bei 2 Personen; monatlicher Heizkostenzuschlag 70,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.500,00 Euro; 90,00 Euro Endreinigungspauschale; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 02.04.2029; Baujahr Gebäude: 1907; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 148.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas L

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

