

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Kassel-Stadt: Bad Wilhelmshöhe, Retro und modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Aufzug, Balkon, Parkanlage



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0847 M</b>	Pauschalmiete:	710,00 EUR
Objektort:	Kassel	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	51 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.08.2025
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung in einer der vornehmsten Gegenden von Kassel; moderne und Retro-Look kombiniert; Wohnzimmer mit kleinem Sofa, Sessel, Esstisch und Sideboard, kleines Schlafzimmer mit Einzelbett, Kleiderschrank und Kommode, kleine Küche mit Fenster; innenliegendes Bad mit bodentiefer Dusche; mit Waschmaschine; Wohnungsflur mit Garderobe, großer Balkon mit Möbeln und Blick zur Drusel; Aufzug im Haus; vermietenseits kein Internet vorhanden; Pauschalmiete 710,00 Euro (max. 1 Person), Kaution 1.000,00 Euro; Reinigungsservice für 100,00 Euro / Monat möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 11.06.2025; Baujahr Gebäude: 2000; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 98.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas E

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

