

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Strehlen, neu möbliertes Dachgeschoss mit Kamin in denkmalgeschützter Stadtvilla mit Garten, WLAN



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0861 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 75 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 825,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 1.000,00 EUR  
verfügbar ab: 01.01.2027  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Dachgeschoss (= 2.OG) in einer denkmalgeschützten Stadtvilla zwischen Wasaplatz und dem "Großen Garten"; Vermietung bevorzugt an männliche Interessenten; WLAN vorhanden; Parkplatz auf dem Grundstück; Vorflur mit Innen-Treppenaufgang zum zentralen offenen Wohnraum mit Esstisch, Kaminofen und Sofa; neu möbliertes Wohnzimmer mit 3-2-1 Sofa, Sideboard, Schreibtisch und TV; neu möbliertes Schlafzimmer mit Doppelbett, verspiegelter Kleiderschrank und Kommode; separate Küche mit kompletter EBK, Bad mit Wanne, eine Waschmaschine ist nach Absprache zur Mitnutzung möglich; Pauschalmiete 825,00 Euro, Vermietung nur an 1 Person; Kautions 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

