

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten, Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Jena: Süd, zentrumsnah möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Klimaanlage, Stellplatz, Reinigungsservice



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0862\_M**

Objektort: Jena

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 105 m<sup>2</sup>

Räume: 3

Etage: 3

Pauschalmiete: 1.650,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 2.000,00 EUR

verfügbar ab: 01.01.2027

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte Wohnung nahe der Innenstadt, ruhige Altbauwohnung "in der zweiten Reihe" mit Reinigungsservice, WLAN, fester PKW-Stellplatz; Klimaanlage, Waschmaschine und Trockner; großes Wohnzimmer mit großem Esstisch, offener Eckküche mit Tresen, Couch, Sessel und TV; sonniger Dachbalkon mit Blick auf Innenstadt und Jenaer Berge; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank (leider kein Foto); drittes Zimmer mit Bett, Schreibtisch und Schränken (kein Foto); Tageslichtbad mit Wanne und WC; separates Gäste-WC; die angegebene Miete von 1.650,00 Euro (bei 2 Personen, wird nur an 1-2 Personen vermietet) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.400,00 Euro und NK-Vorauszahlung 250,00 Euro für Wasser, Strom und Heizgas nach Verbrauch; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

