

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Erfurt: Ilversgehofen, moderne möblierte Wohnung nahe der City mit Service, PKW-Stellplatz möglich



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0876 M</b>   | Pauschalmiete:     | 1.450,00 EUR           |
| Objektort:   | Erfurt            | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 2.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 70 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.01.2027             |
| Räume:       | 3                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 2                 | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne möblierte Etagenwohnung mit Lehmwänden und Wandheizung nahe der Erfurter Innenstadt; WLAN, Wäschewechsel und Grundreinigung inklusive; Waschmaschine vorhanden; großes Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, Holzböden; Eckcouch, TV und Esstisch; rechtes Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; linkes Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und Kleiderschrank; Wohnküche, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschine; Pauschalmiete 1.450,00,00 Euro bei 1 Person; jede weitere Person 150,00 Euro Aufschlag; wird an max. 4 Personen vermietet; Kaution 2.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 15.12.2031; Baujahr Gebäude: 2016; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 41.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: A; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

