

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

Erfurt: Hohenwinden, neu möblierte Maissonette-Wohnung mit sep. Hauseingang, Gäste-WC, Stellplatz, Service



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0879 M**  
Objektort: Erfurt  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 75 m<sup>2</sup>  
Räume: 3  
Etage: 1

Pauschalmiete: 1.330,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 2.000,00 EUR  
verfügbar ab: sofort  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Maissonette-Wohnung über 2 Etagen nahe dem Zoopark, ruhige Wohnsiedlung; überdachter PKW-Stellplatz inklusive, Wallbox für E-Auto möglich für 60ct/kWh; separater Hauseingang; Obergeschoss: großes Wohnzimmer mit Sofa, TV, Esstisch Schrankwand und echtem Kamin; Schlafzimmer mit Doppelbett; separate Küche mit EBK und Esstisch; Bad mit Dusche, Eckwanne und WC; Treppenhaus; Dachgeschoss: Gäste-WC; Wohn-Schlafzimmer im Spitzboden (Möblierung kurzfristig nach Absprache möglich!); WLAN und Waschmaschine; Mindestmietdauer 3 Monate; Pauschalmiete 1.330,00 Euro; wird maximal an 2 Personen vermietet, Aufschlag 60,00 Euro bei 2. Person; Kautions 2.000,00 Euro, Endreinigung 100,00 Euro; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.09.2031; Baujahr Gebäude: 1965; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 72.4 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: B; Primärer Energieträger: Heizöl EL, Brennholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

