

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Weixdorf, preiswerte möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, WLAN und Waschmaschine



Es sind insgesamt  
9 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0903 M</b>	Pauschalmiete:	650,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr./Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	800,00 EUR
Größe ca:	50 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.07.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Einfamilienhauses in DD-Weixdorf; WLAN und Waschmaschine; Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch, Fernsehsessel, Schrankwand, TV und kleinem Schreibtisch; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; kleine Küche mit Essecke; Bad mit Dusche und WC, großer offener Flurbereich mit Ausgang zum Balkon auf der sonnigen Gebäuderückseite; Pauschalmiete 650,00 Euro (bei max. 1 Person); wird nur an 1 Person vermietet; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 29.03.2032; Baujahr Gebäude: 1978; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 151.1 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

