

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Chemnitz: Kaßberg, einfache und preiswerte möblierte Wohnung, Aufzug im Haus



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0911\_M**  
Objektort: Chemnitz  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 60 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 3

Pauschalmiete: 595,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 800,00 EUR  
verfügbar ab: 01.02.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### einfache möblierte Wohnung im OT Kaßberg in einer sanierten Altstadt-Villa; Aufzug im Haus; großes Wohnzimmer mit großer Eckcouch, Schrankwand, Schreibtisch, Esstisch und TV; Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten (Bettwäsche ist Mietersache); separate Küche mit Gasherd und Waschmaschine; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Spiegel und Garderobe; Internet ist vermieteterseits nicht inklusive, in der Wohnung befindet sich jedoch ein Glasfaseranschluss; Sitzecke im Garten hinter dem Haus; die angegebene Miete von 595,00 Euro bei 1 Person setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 565,00 Euro und NK-Vorauszahlung 30,00 Euro für Strom und Gas zum Kochen; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 06.05.2028; Baujahr Gebäude: 1906; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 100.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

