## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Chemnitz: Yorckgebiet, möblierte Maissonettewohnung mit Aufzug und Balkon, Tiefgarage möglich















Es sind insgesamt 13 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0929 M** Pauschalmiete: 660,00 EUR

Objektort: Chemnitz Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:800,00 EURGröße ca:55 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne Maissonette-Wohnung mit Tiefgarage und Aufzug; großer Wohnraum mit Eckcouch, Deko-Kamin und TV; großer überdachter Balkon; Innentreppe zum Dachbereich mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und Esstisch; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; keine Waschmaschine vorhanden, kann jedoch mieterseits aufgestellt werden; vermieterseits ist kein Internet vorhanden; Pauschalmiete 660,00 Euro bei 1 Person; bei max. 2 Personen 60,00 Euro Aufpreis; ein TG-Stellplatz im Haus kann für 40,00 Euro angemietet werden; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.11.2027; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 87.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

