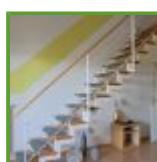
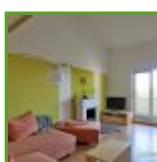
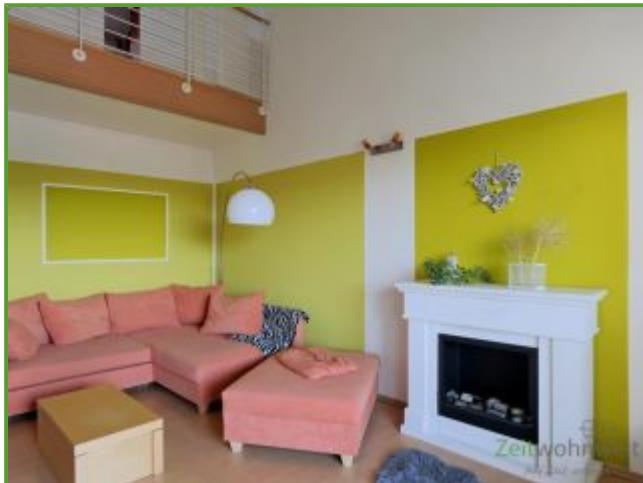


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Chemnitz: Yorckgebiet, möblierte Maisonetewohnung mit Aufzug und Balkon, Tiefgarage möglich



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0929\_M**  
Objektort: Chemnitz  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 55 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 660,00 EUR  
Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kaution: 800,00 EUR  
verfügbar ab: 01.05.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne Maisonetewohnung mit Tiefgarage und Aufzug; großer Wohnraum mit Eckcouch, Deko-Kamin und TV; großer überdachter Balkon; Innentreppe zum Dachbereich mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und Esstisch; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; keine Waschmaschine vorhanden, kann jedoch mieterseits aufgestellt werden; vermieteterseits ist kein Internet vorhanden; Pauschalmiete 660,00 Euro bei 1 Person; bei max. 2 Personen 60,00 Euro Aufpreis; ein TG-Stellplatz im Haus kann für 40,00 Euro angemietet werden; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.11.2027; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 87,0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Gas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

