

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Chemnitz: Yorckgebiet, möblierte Maissonettewohnung mit Aufzug und Balkon, Tiefgarage möglich



Es sind insgesamt  
13 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0929 M**  
Objektort: Chemnitz  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 55 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 660,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 800,00 EUR  
verfügbar ab: 01.05.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### moderne Maissonette-Wohnung mit Tiefgarage und Aufzug; großer Wohnraum mit Eckcouch, Deko-Kamin und TV; großer überdachter Balkon; Innentreppe zum Dachbereich mit Doppelbett und Kleiderschrank; separate Küche mit EBK und Esstisch; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; keine Waschmaschine vorhanden, kann jedoch mietenseits aufgestellt werden; vermietenseits ist kein Internet vorhanden; Pauschalmiete 660,00 Euro bei 1 Person; bei max. 2 Personen 60,00 Euro Aufpreis; ein TG-Stellplatz im Haus kann für 40,00 Euro angemietet werden; Kautions 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.11.2027; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 87.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Gas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

