### Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Leubnitz-Neuostra, hübsches, neu möbliertes Apartment mit Balkon, WLAN und Grundreinigung inklusive















Es sind insgesamt 9 Bilder zu diesem Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0953 M** Pauschalmiete: 885,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.200,00 EURGröße ca:43 m²verfügbar ab:01.02.2026Räume:1verfügbar bis:unbefristet

Etage: 3 möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Bezug in neu möbliertes Apartment; großer heller Wohnraum mit überdachtem Balkon; Kleiderschrank, Sideboard, TV, neues Sofa und neues Bett; kleiner Schreibtisch; moderne Küche mit Esstisch-Tresen, Bad mit Wanne, WC und Waschmaschine, begehbarer Kleiderschrank mit viel Stauraum; Internet ist vermieterseits (noch) nicht vorhanden; Pauschalmiete 885,00 Euro, wird nur an 1 Person vermietet; 14tägiger Reinigungsservice ist nach Wunsch für zzgl. 60,00 Euro im Monat möglich; Kaution 1.200,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.11.2027; Baujahr Gebäude: 1996; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 90.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: H-Gas/Schweres Erdgas

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

