

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

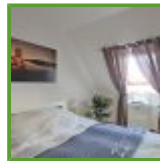
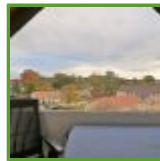
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

**Zwickau: St. Egidien, moderne, neu möblierte Wohnung, mit Balkon, WLAN und Klimaanlage, Garage mgl**



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0955 M**  
Objektort: St. Egidien  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 52 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 3

Pauschalmiete: 640,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 800,00 EUR  
verfügbar ab: 01.01.2027  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! moderne, neu möblierte Wohnung in ruhiger Lage zwischen Zwickau und Chemnitz nahe zur Autobahn A4, WLAN inklusive; großes Wohnzimmer mit großer Couch, Esstisch, Sideboards und TV, überdachter Balkon mit Sitzmöbeln, Schlafzimmer mit Doppelbett, großem Kleiderschrank und Klimaanlage; separate Küche mit vollständiger EBK und Waschmaschine; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 640,00 Euro bei 1 Person, wird an max. 2 Personen vermietet; Kautions 800,00 Euro; auf Wunsch kann eine massive Garage im Haus für 50,00 Euro angemietet werden, wird aufgrund der Parkplatzsituation empfohlen; Reinigungsservice auf Wunsch gegen Aufpreis von 50,00 Euro möglich; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 18.09.2027; Baujahr Gebäude: 1997; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 106.5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

