

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Hellerau/Wilschdorf, neu möblierte Wohnung mit Wohnküche und Arbeitszimmer, Garten und WLAN



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b><u>EF0963_M</u></b>	Pauschalmiete:	1.250,00 EUR
Objektort:	Dresden	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.800,00 EUR
Größe ca:	68 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung im 1. Obergeschoss in einem freistehendem Wohnhaus mit Garten; gute Anbindung zum Flughafen, Gewerbegebiet Rähnitz und zur Stadtmitte; WLAN inklusive; Holzfußböden; Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Schrankwand und TV und Couch; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; große Wohnküche mit EBK und Esstisch; Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Schränken; Bad mit Dusche und Waschmaschine; Wohnungsflur mit kleiner Garderobe; Sitzcke im Garten hinter dem Haus; Pauschalmiete 1.250,00 Euro bei bis zu 2 Personen; wird an max. 2 Personen vermietet; Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.06.2029; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 155.7 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

