## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Dresden: Hellerau/Wilschdorf, neu möblierte Wohnung mit Wohnküche und Arbeitszimmer, Garten und WLAN















Es sind insgesamt 11 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0963 M** Pauschalmiete: 1.250,00 EUR

Objektort: Dresden Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.800,00 EURGröße ca:68 m²verfügbar ab:01.06.2026Räume:3verfügbar bis:unbefristet

Etage: 1 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### neu möblierte Wohnung im 1. Obergeschoss in einem freistehendem Wohnhaus mit Garten; gute Anbindung zum Flughafen, Gewerbegebiet Rähnitz und zur Stadtmitte; WLAN inklusive; Holzfußböden; Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Schrankwand und TV und Couch; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; große Wohnküche mit EBK und Esstisch; Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Schränken; Bad mit Dusche und Waschmaschine; Wohnungsflur mit kleiner Garderobe; Sitzecke im Garten hinter dem Haus; Pauschalmiete 1.250,00 Euro (bei max. 1-2 Personen), Kaution 1.800,00 Euro; Endreinigung 100,00 Euro; Mindestmietdauer 6 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 12.06.2029; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 155.7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: E; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

