

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID:

DE350796553

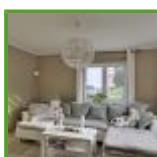
V.i.S.d.P:

Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Chemnitz: Burgstädt, geschmackvoll möblierte Wohnung nach A4 und A73, WLAN und Reinigungsservice inklusive



Es sind insgesamt  
10 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0967\_M**

Objektort: Burgstädt

Objektart: Wohnung

Vermarktung: Miete auf Zeit

Größe ca: 86 m<sup>2</sup>

Räume: 2

Etage: 0

Pauschalmiete: 940,00 EUR

Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Pauschalmiete pro: Monat

Kaution: 1.200,00 EUR

verfügbar ab: 01.04.2026

verfügbar bis: unbefristet

möbliert: ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! geschmackvoll möblierte Wohnung im Hochparterre in Burgstädt bei Chemnitz, nahe zur A72 und A4; freistehendes Wohnhaus mit Garten; großes Wohnzimmer, unterteilt in den gemütlichen Wohnbereich mit Eckcouch uns TV, mittlerer Bereich mit Esstisch, Sessel und TV; offene Einbauküche; Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank; modernes Bad mit bodentiefer Dusche und WC; Abstellkammer; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN, Waschmaschine und Reinigungsservice inklusive; Pauschalmiete 940,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; PKW-Stellplatz auf dem Grundstück 30,00 Euro; Kaution 1.200,00 Euro; monatlicher Heizkostenzuschlag 150,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 30.11.2032; Baujahr Gebäude: 1927; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 98,2 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Heizöl EL

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

