

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
UST-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Langebrück, möbliertes XXL-Luxusapartment mit Sonnenterrasse, Aufzug, 2x Bad / WC, PKW-Stellplatz



Es sind insgesamt  
17 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0974 M</b>	Pauschalmiete:	2.900,00 EUR
Objektort:	Langebrück	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	4.000,00 EUR
Größe ca:	190 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.12.2026
Räume:	3	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	1	möbliert:	ja

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Luxus-Apartment in Dresden-Langebrück, WLAN, PKW-Stellplatz inklusive, Aufzug im Haus; riesiges Wohnzimmer mit großer Wohnlandschaft, Leseecke, großem Esstisch, TV und offenem Küchenbereich, sehr große Sonnenterrasse mit mehreren Sitzgelegenheiten auf der ruhigen Gebäuderückseite; großes Schlafzimmer mit Doppelbett, TV, Kleiderschrank und Balkon; kleines Schlafzimmer mit breitem Bett und Kommode; großes Bad mit Wanne, Dusche, und Doppelwaschbecken, kleines Bad mit Gäste-WC, Dusche und Waschmaschine; großer Wohnungsflur mit Garderobe; Pauschalmiete 2.900,00 bei 1 Person (UST ausweisbar!); wird an max. 3 Personen vermietet; Kaution 4.000,00 Euro; Mindestmietdauer 2 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 08.01.2033; Baujahr Gebäude: 2018; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 105.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

