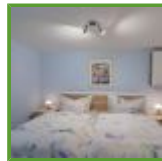


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Radebeul, preiswerte möblierte 2,5-Zi-Wohnung mit sep. Eingang, PKW-Stellplatz, Service mgl.



Es sind insgesamt  
11 Bilder zu diesem  
Angebot online!

## Objektdetails

|              |                   |                    |                        |
|--------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Angebot-Nr:  | <b>EF0982 M</b>   | Pauschalmiete:     | 695,00 EUR             |
| Objektort:   | Radebeul          | Betr./ Nebenk.:    | keine, s. Beschreibung |
| Objektart:   | Wohnung           | Pauschalmiete pro: | Monat                  |
| Vermarktung: | Miete auf Zeit    | Kaution:           | 1.000,00 EUR           |
| Größe ca:    | 50 m <sup>2</sup> | verfügbar ab:      | 01.06.2026             |
| Räume:       | 3                 | verfügbar bis:     | unbefristet            |
| Etage:       | 1                 | möbliert:          | ja                     |

## Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### preiswerte möblierte Wohnung in Radebeul bei Dresden, separater Hauseingang, fester PKW-Stellplatz auf dem Grundstück, überdachter Sitzplatz im Garten; WLAN inklusive; Wohnzimmer mit Sofa, Sessel, Esstisch, Schrankwand und TV; Schlafzimmer mit Doppelbett; Durchgangszimmer mit Gästebett und Schreibtisch; kleine moderne Küche am oberen Wohnungsflur; modernes Bad mit Dusche und WC; kleiner Flur mit Garderobenschrank; Wäschewechsel inklusive, Reinigungsservice für 30,00 Euro möglich; eine Waschmaschine kann mitgenutzt werden; die angegebene Miete von 695,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 650,00 Euro (bei max. 1 Person) und NK-VZ 45,00 Euro für Strom; monatlicher Heizkostenzuschlag 40,00 Euro von Oktober bis einschließlich April; Kaution 1.000,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 4 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 10.01.2032; Baujahr Gebäude: 1900; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 263.9 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Heizöl EL, Stückholz

## Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

