

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210

Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0

Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail:

USt-ID:

V.i.S.d.P:

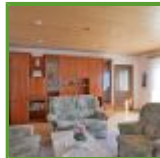
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

vermietung@zeitwohnwelt.de

DE350796553

Carsten Kleinsteuber

## Gotha: Nesse-Apfelstädt, möbliertes Wohnhaus mit Garten nahe Arnstadt, Gäste-WC



Es sind insgesamt  
23 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0985 M**  
Objektort: Nesse-Apfelstädt  
Objektart: Haus  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 150 m<sup>2</sup>  
Räume: 4  
Etage: 0

Pauschalmiete: 1.500,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kautions: 3.000,00 EUR  
verfügbar ab: sofort  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möbliertes Wohnhaus in Apfelstädt bei Arnstadt mit eigenem Grundstück; PKW-Stellplätze im Hof, überdachter Sitzplatz am Hauseingang; untere Etage: großes Wohnzimmer mit Sofa, Sesseln, Schrankwand und TV; großes Bad mit 2x Waschbecken, Dusche, Wanne, WC und Waschmaschine; separate Küche; separates Esszimmer; Hausflur mit Garderobe; Obergeschoss; zwei fast identische Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, Gäste-WC und Flurbereich (Wichtig: im Obergeschoss beträgt die Deckenhöhe teilweise nur 1,90m!); Dachgeschoss: großer Wohnraum mit offenen Dachbalken, großes Sofa, TV, Leseecke mit zwei Sesseln; WLAN inklusive; die angegebene Miete von 1.500,00 Euro (bei 1 Person) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 1.150,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 350,00 Euro für Strom, Gas und Wasser; wird an max. 4 Personen vermietet; Kautions 3.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 09.01.2033; Baujahr Gebäude: 1870; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 98.63 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

