

## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

Dresden: Coschütz/Gittersee, Erstbezug in neu möblierte Wohnung mit Balkon in einem historischen Gebäude



Es sind insgesamt  
12 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0992 M**  
Objektort: Dresden  
Objektart: Wohnung  
Vermarktung: Miete auf Zeit  
Größe ca: 70 m<sup>2</sup>  
Räume: 2  
Etage: 2

Pauschalmiete: 1.180,00 EUR  
Betr./ Nebenk.: keine, s. Beschreibung  
Pauschalmiete pro: Monat  
Kauti on: 1.500,00 EUR  
verfügbar ab: 01.07.2026  
verfügbar bis: unbefristet  
möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu möblierte Dachgeschoss-Wohnung in einem denkmalgeschütztem historischen Gebäude; ruhige Wohnlage; WLAN inklusive, Waschmaschine vorhanden; großer Wohnraum mit Ecksofa, XXL-TV, Kamin, Esstisch; Schreibtisch vor dem sonnigen Balkon; offene Einbauküche (Wichtig: zum Fototermin 2/2023 war die Möblierung noch nicht komplett aufgebaut!); Schlafzimmer mit Doppelbett und großem verspiegeltem Eck-Kleiderschrank; großes Bad mit Eckwanne, Dusche, Wandschrank und WC; Wohnungsflur; Pauschalmiete 1.180,00 Euro bei 1 Person; wird an max. 2 Personen vermietet; Kauti on 1.500,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

