

# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Dresden: Wachau, neu möblierte Wohnung mit separatem Hauseingang im OT Leppersdorf, nahe zur A4



Es sind insgesamt  
6 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0994 M</b>	Pauschalmiete:	645,00 EUR
Objektort:	Wachau	Betr./ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.000,00 EUR
Größe ca:	48 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.10.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	0	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Neu ausgebaute und neu möblierte Wohnung in Wachau / Leppersdorf bei Dresden; ruhige Wohnlage in einem denkmalgeschütztem Gebäude; separater Hauseingang; Echtholzböden mit Fußbodenheizung; großes Wohnzimmer mit Eckcouch, Sessel, Kleiderschrank, Bett und TV; große Wohnküche mit Küchenzeile; Esstisch, Sofa; Bad mit Dusche; Wohnungsflur mit Garderobe; Sitzecke im Garten (kein Foto) WLAN und Waschmaschine vorhanden; die angegebene Miete von 645,00 Euro setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 620,00 Euro zzgl. NK-Vorauszahlung 25,00 Euro für Strom; wird an max. 1 Person vermietet; Kaution 1.000,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Endreinigung Mietersache; Pflichtangaben zum Energieausweis: Entfällt, Kulturdenkmal gemäß Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG)

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

