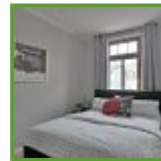
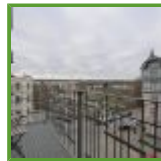
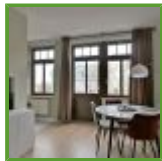


# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210  
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber  
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt  
Telefon: 0361 - 66 37 99 0  
Fax: 0361 - 66 37 99 1

eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de  
USt-ID: DE350796553  
V.i.S.d.P.: Carsten Kleinsteuber  
Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,  
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

## Chemnitz: Sonnenberg, geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Balkon, WLAN inkl



Es sind insgesamt  
8 Bilder zu diesem  
Angebot online!

### Objektdetails

Angebot-Nr:	<b>EF0243 M</b>	Pauschalmiete:	1.150,00 EUR
Objektort:	Chemnitz	Betr.-/ Nebenk.:	keine, s. Beschreibung
Objektart:	Wohnung	Pauschalmiete pro:	Monat
Vermarktung:	Miete auf Zeit	Kaution:	1.500,00 EUR
Größe ca:	47,5 m <sup>2</sup>	verfügbar ab:	01.06.2026
Räume:	2	verfügbar bis:	unbefristet
Etage:	2	möbliert:	ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte 2-Zimmer Wohnung in Chemnitz-Sonnenberg, helles Wohnzimmer mit Eckcouch, Sideboard, TV und Esstisch vor dem Balkon; die Küchenzeile befindet sich hinter einer Trennwand; Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderschrank; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.150,00 Euro bei einer Person; wird max. an 2 Personen vermietet; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.12.2027; Baujahr Gebäude: 1905; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.0 kWh/(m<sup>2</sup>a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

