## Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

# Chemnitz: Sonnenberg, geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Balkon, WLAN inkl















Es sind insgesamt 8 Bilder zu diesem Angebot online!

#### Objektdetails

Angebot-Nr: **EF0243 M** Pauschalmiete: 1.150,00 EUR

Objektort: Chemnitz Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:1.500,00 EURGröße ca:47,5 m²verfügbar ab:01.01.2026Räume:2verfügbar bis:unbefristet

Etage: 2 möbliert: ja

### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### geschmackvoll möblierte 2-Zimmer Wohnung in Chemnitz-Sonnenberg, helles Wohnzimmer mit Eckcouch, Sideboard, TV und Esstisch vor dem Balkon; die Küchenzeile befindet sich hinter einer Trennwand; Schlafzimmer mit breitem Bett und Kleiderschrank; Bad mit Wanne und WC; Wohnungsflur mit Garderobe; WLAN und Waschmaschine vorhanden; Pauschalmiete 1.150,00 Euro bei einer Person; wird max. an 2 Personen vermietet; Kaution 1.500,00 Euro; Endreinigung Mietersache; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 07.12.2027; Baujahr Gebäude: 1905; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 107.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: D; Primärer Energieträger: Erdgas H

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

