# Zeitwohnwelt GmbH

Amtsgericht Jena, HRB 519210 Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber

Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt

Telefon: 0361 - 66 37 99 0 Fax: 0361 - 66 37 99 1 eMail: vermietung@zeitwohnwelt.de

USt-ID: DE350796553 V.i.S.d.P: Carsten Kleinsteuber

Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt, Amt für Gewerbeangelegenheiten,

Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt

### Kassel-Stadt: Fasanenhof, neu möbl. 2er-WG-Zimmer, WLAN, Grundreinigung inkl., Garten















Es sind insgesamt 6 Bilder zu diesem Angebot online!

## Objektdetails

Angebot-Nr: **EF1035 M** Pauschalmiete: 550,00 EUR

Objektort: Kassel Betr.-/ Nebenk.: keine, s. Beschreibung

Objektart: Wohnung Pauschalmiete pro: Monat

Vermarktung:Miete auf ZeitKaution:800,00 EURGröße ca:18 m²verfügbar ab:01.02.2026Räume:1verfügbar bis:unbefristet

Etage: 1 möbliert: ja

#### Objektbeschreibung

### Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### Erstbezug in neu möbliertes Zimmer in einer 2er-WG in KS-Fasananhof; ruhige, zentrumsnahe Nebenstraße mit Parkplatz vor der Türe; helles Zimmer mit breitem Bett, Kleiderschrank, Sessel, Schreibtisch und TV; mit einem weiteren Mitbewohner werden eine neue Küche mit EBK und Esstich, ein Wohnungsflur, sowie ein Bad mit Dusche und WC gemeinschaftlich genutzt; WLAN; keine Waschmaschine vorhanden;im Garten ist eine Sitzecke vorhanden; (Wichtig: zum Fototermin 5/2023 war die Möblierung noch nicht vollständig aufgebaut); Pauschalmiete 550,00 Euro; Kaution 800,00 Euro; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 19.05.2032; Baujahr Gebäude: 1936; Energieausweis: nach Verbrauch; Energieverbrauch: 83.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: C; Primärer Energieträger: Erdgas

#### Objektbesichtigung

Für einen Besichtigungstermin senden Sie uns bitte das Formular "Wohnraumanfrage" von unserer Website! Unsere Vermittlungsleistung ist nach § 2 Abs. 1a WohnVermittG für den Mieter provisions- und kostenfrei, es fallen auch keine weiteren Gebühren (z.B. für die Besichtigung oder Mietvertragserstellung o.ä.) an. Sie sind nicht verpflichtet eines unserer Objektvorschläge zu mieten.

